CAPITAL INITIATION

28/09 - 04/10/2026



PE Infra & Énergie L'Actu' Hebdo

La communauté pour découvrir le Private Equity de l'intérieur

ANTIN INFRASTRUCTURE PARTNERS

HARRISON STREET ASSET MANAGEMENT

ARDIAN

Antin Infrastructure Partners signe un accord pour céder Vicinity Energy à Harrison Street Asset Management

Montant : 2,92 Mds$ | Secteur : réseaux urbains d'énergie thermique | Type : cession majoritaire



Issue du détourage des activités de réseaux de chaleur et de froid de **Veolia** aux États-Unis, **Vicinity Energy** a su s'établir comme une **plateforme indépendante leader** de son secteur à travers l'accompagnement d'**Antin** via son **Flagship Fund IV**. L'entreprise gère des réseaux urbains thermiques et sert plus de 1 000 bâtiments à travers 12 grandes villes américaines. La transaction valorise Vicinity Energy à une **valeur d'entreprise de 2,92 Mds$**.

Données Clés

Année de création de Vicinity	2019
Expansion réseau sous Antin	plus de 160 nouveaux immeubles connectés
Nombre de systèmes opérationnels	19 systèmes énergétiques urbains à travers 12 grandes villes (Boston, Washington D.C., etc.)
Taille Flagship Fund IV	6,5 Mds€
AUM Antin Infrastructures Partners	plus de 33 Mds€ à travers trois stratégies (Flagship, Mid Cap, NextGen)

Analyse

- **Une plateforme pionnière dans la décarbonation :** Vicinity a développé la technologie eSteam™ qui permet la production d'énergie thermique sans combustibles fossiles via des chaudières électriques industrielles alimentées par du renouvelable, des pompes à chaleur industrielles et du stockage thermique.
- **Poursuite du développement :** le nouveau partenariat avec Harrison Street Asset Management permettra d'appuyer la croissance grâce à des investissements continus et à l'innovation tout en renforçant la sécurité opérationnelle des infrastructures.
- **Momentum de cession du côté d'Antin :** il s'agit de la troisième sortie d'Antin sur ce trimestre avec la cession de la participation de 30 % dans Sølvtrans et la vente d'Idex. C'est également la première sortie du Flagship Fund IV et la première sortie d'Antin aux États-Unis.

Risques & Enjeux

- **Risque d'approbation :** le closing de la transaction devrait intervenir au premier semestre 2027 sous réserve d'approbation de l'autorité réglementaire.
- **Enjeux pour les datacenters :** les réseaux d'énergie thermique permettent une accélération des délais via un raccordement rapide en plus d'un gain d'espace, d'une récupération de la chaleur et d'une flexibilité et d'une stabilité accrue.

Acteurs

Vendeur : ANTIN INFRASTRUCTURE PARTNERS

Acheteur : HARRISON STREET ASSET MANAGEMENT

Sources : Antin Infrastructure Partners, Vicinity Energy
Date d'annonce : 30/09/2026

CAPITAL INITIATION

Ardian lance le fonds Ardian Access Infrastructure ELTIF en partenariat avec iCapital

Montant : n.a. | Secteur : infrastructure diversifiée | Type d'opération : lancement de fonds



Dans un contexte de forte demande d'investissement en infrastructure, **Ardian** lance un **fonds « evergreen »** (à durée indéterminée) dédié aux investissements dans les infrastructures qualifiées d'essentielles. Ce fonds possède le **label ELTIF** (Fonds Européen d'Investissement à Long Terme) qui lui permet d'être commercialisé auprès du grand public dans l'UE. Ardian s'appuie également sur un **partenariat avec iCapital** qui permettra un accès efficace aux opportunités d'investissement.

Données Clés

Secteurs visés	énergie, infrastructures numériques et transport
Ticket minimum	10 000 €
Types d'investissement	direct, co-investissement et secondaire
Besoin d'investissement en infrastructures en Europe	12 000 Mds€ (BCG 2025)
AUM activité Infrastructure	45 Mds$ et 20 ans de track record

Analyse

- **Pourquoi un fonds ELTIF infra :** ce nouveau fonds permet d'élargir la base d'investisseurs éligibles aux particuliers européens désirant accéder à la plateforme d'investissement mondiale qu'est Ardian sur le secteur des infrastructures.
- **Tendances de fond :** le lancement intervient dans un contexte porté par les besoins croissants en matière de sécurité, de transition énergétique et de digitalisation, auxquels les infrastructures jouent un rôle central.
- **Un partenariat stratégique :** iCapital permet de démocratiser l'accès aux marchés privés via le canal de la gestion de fortune et l'élimination des barrières opérationnelles (appels de fonds, formalités administratives, etc.) en automatisant et digitalisant l'intégralité du cycle de vie de l'investissement.

Risques & Enjeux

- **Risque de liquidité :** les actifs d'infrastructures sont par nature illiquides et même si des fenêtres de rachat existent, les sorties sont encadrées, limitées ou soumises à des périodes de blocage.
- **Risque de valorisation :** les actifs d'un ELTIF ne disposent pas d'un prix en temps réel, leur valeur liquidative est calculée périodiquement.

Acteurs

Gestionnaire de fonds : ARDIAN

Partenaire : iCapital

Sources : Ardian, BCG
Date d'annonce : 29/09/2026

CAPITAL INITIATION

CAPITAL INITIATION

Découvrir les différents métiers et pratiques du capital-investissement

Échanger avec des seniors partageant leur expérience et conseils

Faire partie d'une communauté de membres passionnés qui s'entraident

+240
Alumni
Une association d'étudiants et de jeunes diplômés

+120
Événements
Des conférences et des rencontres pour découvrir le private equity

+50
Écoles
Un réseau d'entraide, de partage et d'information

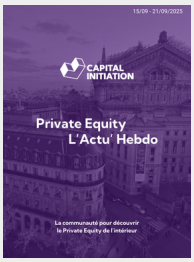
+10
Conférences
Chaque bootcamp est composé d'un panel de séances couvrant l'univers du private equity

BOOTCAMPS





PUBLICATIONS









ÉVÉNEMENTS



