

PE Infra & Énergie L'Actu' Hebdo

La communauté pour découvrir
le Private Equity de l'intérieur

CIP
Copenhagen Infrastructure Partners

CVC | DIF 

3i Infrastructure plc



3i Infrastructure prend le contrôle de Lefdal Mine Datacenter en Norvège

Montant : 263 M€ | Secteur : infrastructures digitales | Type d'opération : acquisition majoritaire



3i Infrastructure finalise son investissement dans **Lefdal Mine Datacenter (LMD)**, portant à **90 % la participation gérée par 3i** dans le capital du campus norvégien de data centers, pour un investissement d'environ 263 M€. LMD se positionne comme une **infrastructure digitale à forte efficacité énergétique**, bénéficiant d'un accès à une électricité renouvelable abondante et d'un potentiel de développement important pour répondre à la croissance de la demande en capacité de calcul.

Données Clés

Participation gérée par 3i post-opération	90 % du capital
Investissement de 3i	~263 M€
Capital additionnel	38 M€ au total
Capacité du campus	200 MW à terme

Analyse

- **Prise de contrôle d'un actif stratégique** : l'opération porte la participation gérée par 3i à 90 % du capital, donnant au gestionnaire une forte capacité à piloter le développement futur de LMD.
- **Mobilisation de co-investisseurs** : près de la moitié du capital est détenue par des co-investisseurs tiers gérés par 3i, permettant de partager le besoin en capital tout en conservant le contrôle de la plateforme.
- **Capital supplémentaire pour la croissance** : au-delà des 263 M€ investis, 3i Infrastructure et ses co-investisseurs engagent chacun 19 M€ supplémentaires, soit 38 M€ disponibles pour accompagner le développement de LMD.

Risques & Enjeux

- **Risque d'exécution de la croissance** : la thèse d'investissement repose sur l'important potentiel de développement identifié par 3i ; la création de valeur dépendra donc de la capacité de LMD à concrétiser l'expansion du campus.
- **Enjeu énergétique** : la croissance du campus vers 200 MW accroîtra fortement ses besoins électriques, faisant de l'accès à une énergie renouvelable abondante et compétitive un élément clé de son développement.

Acteurs

Vendeur :



Acheteur :

3i Infrastructure plc



Aurora Towers rachète le portefeuille canadien de tours télécoms d'American Tower Corporation

Montant : n.a. | Secteur : infrastructures digitales | Type d'opération : acquisition buy-and-build



CVC DIF poursuit l'expansion de sa plateforme télécom **Aurora Towers** sur le marché canadien en achetant les **255 sites** de communication sans fil d'**American Tower Corporation**, lui permettant de passer à plus de **650 sites au Canada**. Aurora Towers opère comme une towerco indépendante : elle détient et développe l'infrastructure passive des réseaux mobiles et génère des revenus récurrents en louant ses sites à plusieurs opérateurs télécoms.

Données Clés

Nombre de sites de communication sans fil	650 sites au Canada post-acquisition
AUM CVC DIF	23 Mds€
Secteurs cibles de CVC DIF	Infrastructures de transition énergétique, de transport, utilitaires et digitales

Analyse

- **Développement d'une plateforme nationale** : issue de l'acquisition des infrastructures canadiennes de SBA Communications par CVC DIF, Aurora Towers poursuit sa stratégie de consolidation en ajoutant 255 sites présentant un faible chevauchement géographique avec son portefeuille existant.
- **Diversification autour d'un même actif** : grâce à cinq services complémentaires, Aurora Towers diversifie ses sources de revenus et ses contreparties tout en conservant un modèle centré sur la détention, le développement et l'exploitation d'infrastructures télécoms passives.
- **Effet d'échelle attractif** : l'élargissement du portefeuille augmente les possibilités de colocation et permet de mutualiser davantage les coûts fixes entre plusieurs opérateurs.

Risques & Enjeux

- **Risque d'approbation réglementaire** : le closing, attendu au T4 2026, reste soumis aux autorisations réglementaires avant l'intégration des 255 sites.
- **Enjeu de densification des réseaux** : Aurora peut accompagner les besoins croissants de capacité, de couverture et de densification liés au déploiement de la 5G au Canada.

Acteurs

Vendeur :



Acheteurs :



CIP acquiert un parc éolien onshore et un projet de batteries en Australie

Montant : n.a. | Secteur : énergies renouvelables & stockage | Type d'opération : acquisition greenfield



À travers l'acquisition de **Gawara Baya, Copenhagen Infrastructure Partners** (CIP) poursuit le déploiement de son cinquième fonds flagship, CI V, doté de plus de 12 Mds€ d'engagements. Parallèlement à l'acquisition, CI V a pris sa décision finale d'investissement et bouclé le financement du projet, permettant le démarrage de la construction avec une mise en opération attendue pour 2030. Le projet pourrait permettre de fournir de l'énergie verte à jusqu'à 240 000 foyers australiens.

Données Clés

Puissance du projet	408 MW éoliens via 68 turbines et 104 MW de stockage
Facilité de financement	1,7 Md\$AU (1,05 Md€) à travers 10 banques
AUM CIP	43 Mds€
Profil cible de CI V	Investissements greenfield en infrastructure énergétique de grande échelle

Analyse

- **Un projet de grande échelle** : avec une facilité de financement de 1,7 Md\$AU, Gawara Baya illustre la stratégie de CIP de cibler des projets énergétiques de grande ampleur nécessitant des besoins de financement significatifs.
- **Capitalisation sur une expertise locale** : après la rotation de Summerfield, CIP redéploie du capital en Australie sur un actif hybride, en s'appuyant sur son expérience du marché local, du stockage et des renouvelables.
- **Un soutien à l'économie locale** : Gawara Baya devrait générer 200 M\$AU de retombées régionales et environ 500 emplois pendant la construction, notamment grâce au recours à la main-d'œuvre et aux fournisseurs locaux.

Risques & Enjeux

- **Une forte visibilité sur les flux de trésorerie** : les contrats d'achat d'électricité de long terme et le soutien du Capacity Investment Scheme réduisent le risque marchand du projet et sécurisent une partie de ses revenus futurs.
- **Contribution à la décarbonation** : Gawara Baya devrait produire suffisamment d'électricité renouvelable pour alimenter jusqu'à 240 000 foyers et éviter plus de 1,2 Mt de CO₂ par an, renforçant la décarbonation du mix électrique australien.

Acteurs

Vendeur :



Acheteur :



Découvrir les différents métiers et pratiques du capital-investissement

Échanger avec des seniors partageant leur expérience et conseils

Faire partie d'une communauté de membres passionnés qui s'entraident



+200

Alumni

Une association d'étudiants et de jeunes diplômés

+100

Événements

Des conférences et des rencontres pour découvrir le private equity

+50

Écoles

Un réseau d'entraide, de partage et d'information

+10

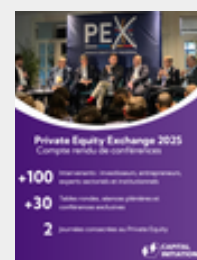
Conférences

Chaque bootcamp est composé d'un panel de séances couvrant l'univers du private equity

BOOTCAMPS



PUBLICATIONS



ÉVÉNEMENTS

