

15/06 - 21/06/2026



PE Infra & Énergie L'Actu' Hebdo

La communauté pour découvrir
le Private Equity de l'intérieur

CPP Investments engage jusqu'à 1 Md\$CA dans CtrlS pour développer l'infrastructure data center en Inde

Montant : jusqu'à 1 Md\$CA | Secteur : data center | Type d'opération : participation et joint-venture



Canada Pension Plan Investment Board (CPP Investments) annonce un partenariat stratégique avec **CtrlS Datacenters**, opérateur indien de référence dans les data centers, engageant **jusqu'à 1 Md\$CA**. L'opération comprend une prise de participation directe de 8,2% au capital de CtrlS pour 588 M\$CA, complétée par la **création d'une coentreprise** (48 % CPP / 52 % CtrlS) dotée de jusqu'à 441 M\$CA pour développer des campus hyperscale. Le partenariat vise à accélérer le déploiement d'infrastructures nouvelle génération pour répondre à la demande des hyperscalers, fournisseurs cloud et grandes entreprises.

Quelques données clés :

- **Engagement total** : jusqu'à 1 Md\$CA (~645 M€)
- **Prise de participation directe** : 8,2 % du capital CtrlS pour 588 M\$CA (~369 M€)
- **Coentreprise greenfield** : 48 % CPP / 52 % CtrlS, jusqu'à 441 M\$CA (277 M€) engagés
- **Actifs CPP en Inde** : ~27 Mds\$CA (~17 Mds€) au 31 mars 2026
- **Actifs CPP groupe** : 793,3 Mds\$CA (530 Mds€) au 31 mars 2026
- **Présence CPP en Inde** : bureau à Mumbai depuis 2015, premier investissement en 2009

Analyse :

- **Une exposition combinée brownfield et greenfield** : CPP combine prise de participation minoritaire dans une plateforme mature et engagement dans une coentreprise dédiée, optimisant l'exposition aux flux récurrents et le potentiel de création de valeur greenfield.
- **Pari structurel sur l'Inde comme hub mondial du calcul IA** : la demande domestique en infrastructure de calcul est portée par la croissance économique, la consolidation du marché numérique et l'accélération des déploiements hyperscalers.
- **Adossement d'un investisseur institutionnel mondial à un champion local** : le partenariat capitalistique avec CtrlS constitue une stratégie d'accès au marché efficace, alignant les intérêts long terme et l'expertise opérationnelle locale.

Risques & Enjeux :

- **Risque d'exécution sur le développement hyperscale** : la construction de campus de très grande capacité suppose une coordination complexe entre foncier, raccordement électrique et calendriers de livraison.
- **Risque réglementaire et de souveraineté indienne** : l'évolution du cadre sur la localisation des données et la fiscalité des investissements étrangers reste un facteur d'incertitude structurel.
- **Risque de concurrence accrue** : l'afflux d'investisseurs internationaux (Blackstone, Brookfield) sur le segment data center indien augmente la pression sur les valorisations.



Permanent Power sécurise 600 M\$ pour un projet solaire et stockage en Californie

Montant : 600 M\$ | Secteur : énergies renouvelables | Type d'opération : financement d'infrastructure



Permanent Power Company, plateforme énergétique soutenue par **CIM Group**, a obtenu un financement d'environ **600 M\$** pour développer son projet Grape en Californie. Le projet combine une centrale solaire de 246 MWac et un système de stockage par batteries (BESS) de 150 MW / 600 MWh au sein du **Westlands Solar Park**. Déjà en construction, le projet bénéficie d'un **contrat d'achat d'électricité (PPA)** de long terme couvrant l'intégralité de la production solaire et du stockage. Une fois opérationnel, il devrait fournir de l'électricité à plus de **86 000** foyers californiens.

Quelques données clés :

- **Localisation** : Westlands Solar Park, Californie
- **Emplois créés** : plus de 400 pendant la construction
- **Production estimée** : plus de 86 000 foyers alimentés
- **Banques principales** : Truist et Wells Fargo
- **Type de contrat** : PPA long terme sur 100 % de la production

Analyse :

- **L'association solaire et batteries devient la norme** : le projet combine 246 MW de solaire et 600 MWh de stockage afin de fournir une énergie plus flexible et mieux adaptée aux besoins du réseau. Cette complémentarité permet de valoriser davantage la production renouvelable et de réduire l'intermittence du solaire.
- **Un financement sécurisé par des revenus contractuels** : l'intégralité de la production est couverte par un contrat d'achat d'électricité (PPA) signé avec un acteur de qualité investment grade. Cette visibilité sur les revenus futurs rassure les prêteurs et facilite le financement de projets de grande envergure.
- **Une infrastructure stratégique pour la transition énergétique américaine** : le projet s'inscrit dans le développement massif des capacités renouvelables et de stockage aux États-Unis. L'augmentation de la demande électrique, notamment liée aux centres de données et à l'électrification, soutient ce type d'investissements.

Risques & Enjeux :

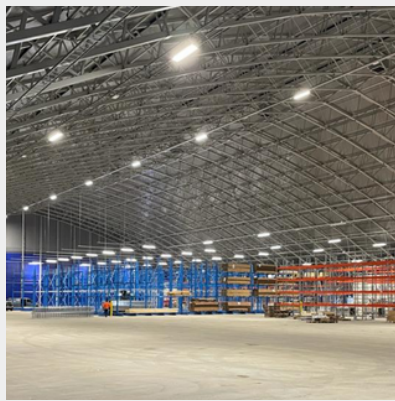
- **Risque de construction et d'intégration** : la mise en œuvre simultanée des installations photovoltaïques et des batteries nécessite une coordination technique importante. Des retards de chantier ou des difficultés d'intégration pourraient affecter les performances attendues du projet.
- **Enjeu de stabilité du réseau** : le stockage devient indispensable pour accompagner la montée en puissance des énergies renouvelables intermittentes. La capacité des batteries à fournir de l'énergie lors des pics de consommation sera déterminante pour la fiabilité du système électrique.

CIM



Eurazeo acquiert une participation majoritaire dans Lauralu auprès d'Evolem via sa stratégie Infrastructure

Montant : n.a. | Secteur : infrastructures industrielles | Type d'opération : acquisition majoritaire



Eurazeo, via sa stratégie Infrastructure, annonce l'acquisition d'une **participation majoritaire** dans **Lauralu**, acteur paneuropéen des **infrastructures industrielles déployables**, auprès du family office **Evolem** (entré au capital en 2018), avec le soutien d'**Origine Partners**, **Croissance Sud**, **Sofilaro** et **IRDI**. Fondé en 1998 et dirigé par **Olivier Hohn**, Lauralu conçoit, fabrique et loue des bâtiments modulaires pour le stockage industriel, les plateformes logistiques et les installations opérationnelles, avec des revenus majoritairement issus de contrats de location pluriannuels à fort taux de renouvellement.

Quelques données clés :

- **Parc géré** : >400 000 m² d'infrastructures déployées en Europe
- **Présence géographique** : France, Royaume-Uni, Allemagne, pays nordiques, Espagne
- **Encours Eurazeo** : ~39 Mds€ d'AUM
- **Année de fondation Lauralu** : 1998
- **Co-investisseurs** : Origine Partners, Croissance Sud, Sofilaro, IRDI

Analyse :

- **Un actif industriel au profil infrastructure assumé** : Lauralu présente les caractéristiques d'un actif infrastructure (revenus récurrents pluriannuels, taux de renouvellement élevé, base d'actifs redéployable), justifiant son acquisition via le fonds Infrastructure d'Eurazeo plutôt que via une stratégie buyout classique.
- **Plan de création de valeur clair autour de trois leviers** : renforcement du modèle locatif pour accroître la part de revenus récurrents, optimisation opérationnelle pour passer à l'échelle, et croissance externe sélective sur un marché européen du modulaire encore très fragmenté.
- **Positionnement durable structurel** : modèle d'actifs circulaire fondé sur la réutilisation de structures relocalisables et bas carbone, en adéquation avec la taxonomie européenne, dans un contexte où les industriels européens recherchent des solutions flexibles et décarbonées.

Risques & Enjeux :

- **Risque d'exécution sur la croissance externe** : la consolidation d'un marché européen fragmenté suppose des acquisitions ciblées dont l'intégration et le sourcing restent à démontrer.
- **Risque cyclique industriel** : la demande pour des infrastructures industrielles temporaires est exposée aux cycles d'investissement et aux décisions de capex des clients industriels européens.
- **Enjeu de durabilité** : la conformité aux objectifs de la taxonomie européenne impose une rigueur ESG continue dans le déploiement et le reporting des actifs.

Découvrir les différents métiers et pratiques du capital-investissement

Échanger avec des seniors partageant leur expérience et conseils

Faire partie d'une communauté de membres passionnés qui s'entraident



+200

Alumni

Une association d'étudiants et de jeunes diplômés

+100

Événements

Des conférences et des rencontres pour découvrir le private equity

+50

Écoles

Un réseau d'entraide, de partage et d'information

+10

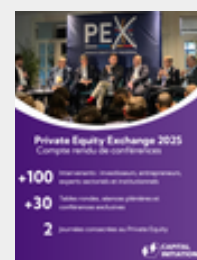
Conférences

Chaque bootcamp est composé d'un panel de séances couvrant l'univers du private equity

BOOTCAMPS



PUBLICATIONS



ÉVÉNEMENTS

