

08/06 - 14/06/2026



PE Infra & Énergie L'Actu' Hebdo

La communauté pour découvrir
le Private Equity de l'intérieur

Alcazar Energy obtient un contrat de 420 M\$ pour l'exploitation du parc éolien Gabal El-Zeit en Égypte

Montant : 420 M\$ | Secteur : énergies renouvelables | Type d'opération : concession d'exploitation



Alcazar Energy, développeur et investisseur spécialisé dans les infrastructures renouvelables sur les marchés émergents, a signé avec le gouvernement égyptien un accord de **420 M\$** portant sur l'exploitation, la maintenance et la modernisation du **parc éolien Gabal El-Zeit**. L'opération prévoit la création d'une société de projet de droit égyptien qui assurera la gestion du site, tandis que **l'Egyptian Electricity Transmission Company (EETC)** s'engage à acheter l'intégralité de l'électricité produite via un **Power Purchase Agreement (PPA)**.

Quelques données clés :

- **Capacité installée** : 580 MW
- **Financement** : capitaux externes internationaux
- **Type de contrat** : exploitation, maintenance et modernisation
- **Offtaker** : Egyptian Electricity Transmission Company (EETC)
- **Objectif national** : 45 % d'énergies renouvelables dans le mix énergétique égyptien

Analyse :

- **Une opération davantage brownfield que développement greenfield** : contrairement à la majorité des projets renouvelables annoncés dans la région, Alcazar ne construit pas un nouvel actif mais reprend l'exploitation d'une infrastructure déjà opérationnelle. L'enjeu principal réside dans l'amélioration de la disponibilité et du rendement du parc afin d'augmenter la production sans accroître la capacité nominale.
- **Un actif industriel complexe nécessitant une expertise technique** : Gabal El-Zeit figure parmi les plus grands parcs éoliens d'Afrique. La performance économique dépend de la qualité des opérations de maintenance, du remplacement des composants critiques et de l'optimisation des temps d'arrêt. L'amélioration du facteur de charge constitue ici le levier de création de valeur.
- **Un modèle contractuel sécurisant les revenus** : le contrat repose sur un Power Purchase Agreement avec l'opérateur public EETC, garantissant l'écoulement de la production électrique. Cette visibilité sur les revenus réduit fortement le risque commercial et rapproche l'opération d'un actif d'infrastructure classique à flux de trésorerie prévisibles.

Risques & Enjeux :

- **Risque de performance technique** : la rentabilité dépendra de la capacité d'Alcazar à moderniser les équipements existants et à maintenir une disponibilité élevée du parc. Les opérations de rénovation devront être réalisées sans perturber excessivement la production.
- **Exposition au risque réglementaire et de change** : bien que les revenus soient sécurisés par un PPA, l'environnement réglementaire égyptien ainsi que la volatilité de la livre égyptienne constituent des facteurs de vigilance pour les investisseurs internationaux.



Keppel entre sur le marché sud-coréen des data centers avec un projet greenfield de 60 MW

Montant : n.a | Secteur : infrastructure numérique | Type d'opération : greenfield



Keppel, via son fonds **Keppel Data Centre Fund III**, entre sur le marché sud-coréen avec un projet de data center greenfield de **60 MW** à **Ansan**, dans l'aire métropolitaine de Séoul. Le site, déjà doté des permis de construction et des autorisations électriques, sera conçu pour les besoins des **hyperscalers, fournisseurs cloud et applications d'intelligence artificielle**. Prévu pour **2030**, ce projet marque la première implantation de **Keppel** dans les **data centers en Corée du Sud**. Il s'inscrit dans un marché très contraint, porté par la croissance du cloud, l'essor de l'IA et une offre limitée dans la région de Séoul.

Quelques données clés :

- **Capacité prévue** : 60 MW
- **Participation de Keppel** : 73 %
- **Partenaires locaux** : Shinyoung, NH Investment & Securities, Hyundai E&C
- **Portefeuille Keppel** : 39 data centers et plus de 800 MW de capacité
- **Vacance des data centers à Séoul** : 1,4 %
- **Demande additionnelle estimée d'ici 2030** : 2,3 GW

Analyse :

- **Accès à l'électricité comme avantage stratégique** : dans un marché où les raccordements de forte puissance sont rares, Keppel sécurise un site déjà autorisé, ce qui réduit le risque de développement. La disponibilité électrique devient aujourd'hui l'un des principaux facteurs de valorisation des projets de data centers.
- **Infrastructure pensée pour l'IA** : le data center devra supporter des densités de calcul élevées, nécessitant une alimentation redondante, un refroidissement performant et une disponibilité maximale. L'essor des modèles d'IA générative pousse les opérateurs à concevoir des infrastructures toujours plus puissantes et résilientes.
- **Marché sous-offreur** : avec une vacance très faible et une pipeline déjà précommercialisée, la région de Séoul offre un environnement favorable aux nouveaux actifs digitaux. Cette tension entre l'offre et la demande pourrait soutenir durablement les taux d'occupation et les loyers du secteur.

Risques & Enjeux :

- **Risque d'exécution** : la mise en service prévue en 2030 expose Keppel à des risques de coûts, de délais et d'adaptation aux futures exigences techniques des clients.
- **Enjeu énergétique** : l'essor de l'IA accentue la pression sur les réseaux électriques, rendant critiques l'efficacité énergétique, le refroidissement et la sécurisation de l'approvisionnement.



Découvrir les différents métiers et pratiques du capital-investissement

Échanger avec des seniors partageant leur expérience et conseils

Faire partie d'une communauté de membres passionnés qui s'entraident



+200

Alumni

Une association d'étudiants et de jeunes diplômés

+100

Événements

Des conférences et des rencontres pour découvrir le private equity

+50

Écoles

Un réseau d'entraide, de partage et d'information

+10

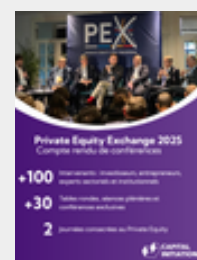
Conférences

Chaque bootcamp est composé d'un panel de séances couvrant l'univers du private equity

BOOTCAMPS



PUBLICATIONS



ÉVÉNEMENTS

